



## UMBAU EINFAMILIENHAUS IN KUSTERDINGEN

Ein aus den 60-er Jahren stammendes Gebäude, sollte auf den aktuellen bzw. zukünftigen energetischen Standard gebracht werden. Zusätzlich sollten die vorhandenen Räumlichkeiten für die neuen Besitzer umgestaltet und modernisiert werden.

Mit dem Einbau einer sehr schlichten Flachdachgaube konnte den räumlichen Wünschen der Bauherren entsprochen werden. Die komplette Außenfassade erhielt einen Vollwärmeschutz, sowie neue Holz-Alu-Fenster mit einer 3-fach Verglasung. Das Dach wurde von außen mit einer Aufdachdämmung und neuen Dachziegeln saniert. Eine neue Gasbrennwertheizung mit einer im Dach integrierten Solaranlage rundet das „Sanierungspaket“ sinnvoll ab.

Der gesamte Außenbereich, Zugang inkl. Garten, wurde in diesem Zuge ebenfalls auf die Bedürfnisse der neuen Besitzer umgestaltet und lässt nun das gesamte Objekt als eine harmonische Einheit erstrahlen.

Fertigstellung: Frühjahr 2009

Bauzeit: 10 Monate

Wohnfläche: ca. 340 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 230 m<sup>2</sup>

Kubatur: ca. 1900 m<sup>3</sup>

Leistungsphasen 5-8

- Vorhandenes Ziegel-Mauerwerk
- Putzfassade als Wärmedämmverbundsystem
- Gas-Brennwerttechnik mit Solarunterstützung kombiniert mit Fußbodenheizung in Küche, Essen und Bad
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Flachdachgaube als wärmegegedämmte Holz-Konstruktion

