

NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG IN NEUFFEN

Für den geplanten Neubau, auf einem traumhaften Hanggrundstück mit Blick auf die Burg „Hohen Neuffen“, musste ein älteres, in die Jahre gekommenes Bauernhaus, leider weichen.

Im Untergeschoss wurde eine Einliegerwohnung mit separatem Schlafzimmer sowie der Abstell- und der Technikraum untergebracht. Das Erdgeschoss verfügt über einen schönen offenen Wohn-/ Essbereich mit herrlichem Ausblick und Zugang zur umlaufenden Terrasse bzw. Balkon. Die Küche ist seitlich zum Essbereich hin geöffnet. Ein separates Büro konnte ebenfalls noch im Erdgeschoss sinnvoll integriert werden. Über die offene Treppe erreicht man die Galerie im Obergeschoss, welche bis zum First hin geöffnet ist. Von der Galerie aus gelangt man in die Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ins großzügige Bad. Der Eingangsbereich wurde mit einem freistehenden Vordach aus Faserzementplatten und einer Stahlunterkonstruktion überdacht.

Fertigstellung: Frühjahr 2008
Bauzeit: 9 Monate
Wohnfläche: ca. 135 m²
Nutzfläche: ca. 65 m²
Einliegerwohnung: ca. 45 m²
Kubatur: ca. 910 m³

Alle Leistungsphasen

- Wärmegedämmter Stahlbeton-Keller
- Erd- und Obergeschoss einschalig mit Poroton-Mauerziegel
- Putzfassade mit farblichen Akzenten
- Kunststoff-Fenster mit integrierten Rollläden und teilweise Jalousien
- Gas-Brennwerttechnik mit Solarunterstützung kombiniert mit Fußbodenheizung in den Bädern



Fliesenarbeiten:
Sadmir Kicin,
72474 Winterlingen

Innen-Dekoputz, Malerarbeiten:
Bertram Kohler, 72417 Jungingen

Maler
KOHLER
über 100 Jahre

Malerarbeiten · Tapezierarbeiten
Bodenbeschichtung · Bodenbeläge
Wandgestaltung · Lackierungen
Schimmelschutz · Asbestsanierung
Vollwärmeschutz · Gerüstbau
Fassadenanstriche · Putze
Dachbeschichtung

Bertram Kohler · Malermeister
Hauptstraße 23 · 72417 Jungingen
Telefon (0 74 77) 3 65 · Fax (0 74 77) 3 74